



З А П И С Н И К

Од спроведена постапка за продажба на недвижни ствари со јавно наддавање за детско одмаралиште “Македонија” - Тиват, Република Црна Гора

Јавното наддавање за Детското одмаралиште “Македонија” - Тиват, Република Црна Гора објект по ИЛ бр. 3004, КО Тиват, КП 553, План скица 8, вкупна површина на градежен објект 1145м², приземје 421м², на кат 414м² И поткровје 310м², дворно место 448 м², под објект 476 м², го спроведе комисијата за располагање со недвижни ствари на државни органи (во понатамошниот текст: Комисија), во состав:

Претседател: Илија Гарески
Член: Есад Деари
Член: Благоица Мојсова
Член: Тодорче Петрушевски
Член: Ардијан Муча

Комисијата констатира дека до Министерството се пристигнати вкупно 2 понуди.

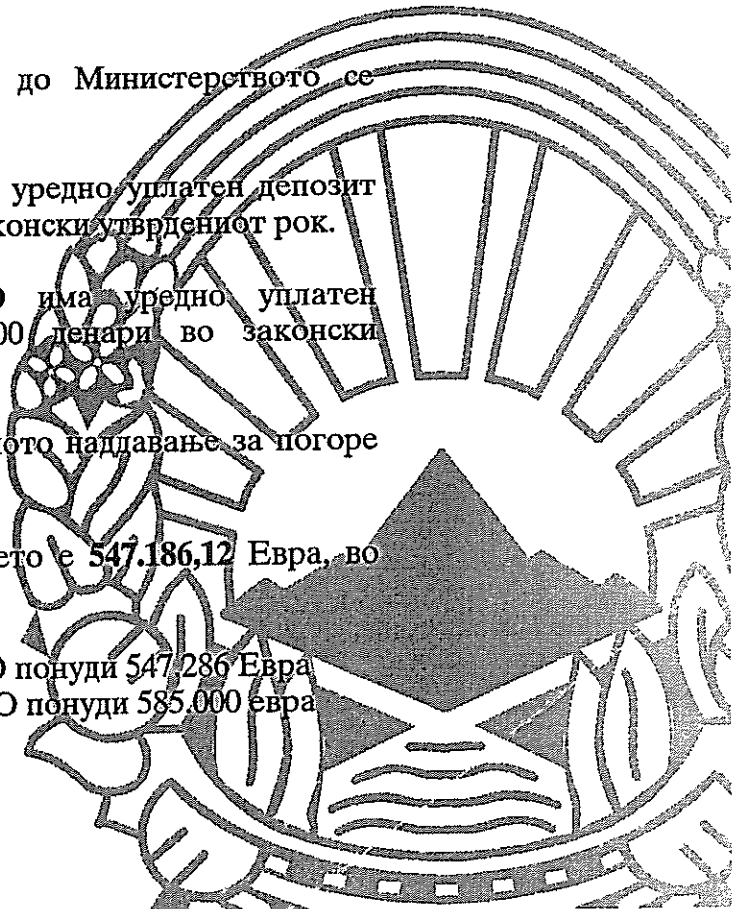
Понудувачот Везув ДОО има уредно уплатен депозит во износ од 6.730.597, 00 денари во законски утврдениот рок.

Понудувачот СИИВА ДОО има уредно уплатен депозит во износ од 6.730.936, 00 денари во законски утврдениот рок.

Комисијата пристапи кон јавното наддавање за погоре опишаниот објект:

Почетната цена на наддавањето е 547.186,12 Евра, во денарска противвредност.

- Понудувачот, ВЕЗУВ ДОО понуди 547.286 Евра
- Понудувачот, СИИВА ДОО понуди 585.000 евра





Република Македонија
Влада на Република Македонија

Министерство за труд и социјална политика

- Понудувачот, ВЕЗУВ ДОО понуди 600.000 Евра
- Понудувачот, СИИВА ДОО понуди 625.000 евра
- Понудувачот, ВЕЗУВ ДОО понуди 700.000 Евра

Понудувачот ВЕЗУВ ДОО даде понуди 700.000 Евра, во денарска противвредност за Детското одмаралиште “Македонија” - Тиват, Република Црна Гора, што е највисока понудена понуда.

Од страна на овластените претставници на понудувачите не се дадени забелешки за текот на постапката.

Понудувачи: ВЕЗУВ ДОО

Кристина Мајска
СИИВА ДОО

B

Комисија за располагање со недвижни ствари:

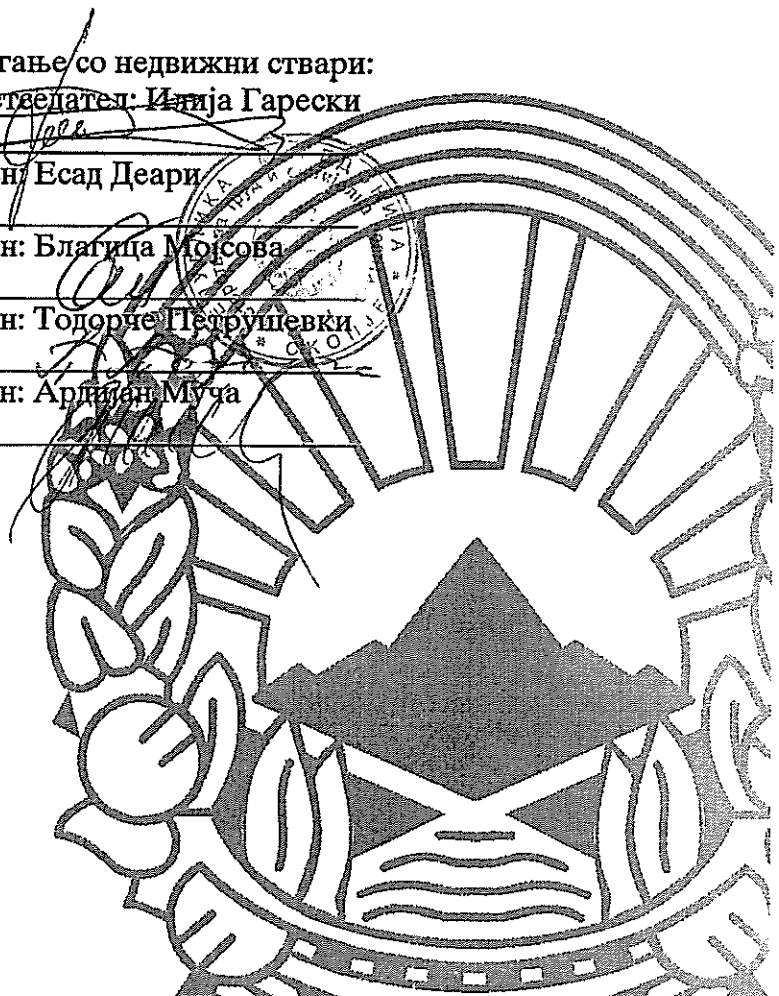
Претседател: Илија Гарески

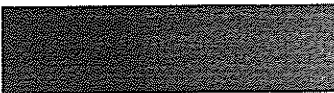
Член: Есад Деари

Член: Благница Мојсова

Член: Тодорче Петрушевски

Член: Артаџан Муча





ДОГОВОР

За продажба на недвижна ствар ДО „Македонија“ Тиват –
Република Црна Гора со јавно наддавање

Влада на Република
Македонија
Министерство за труд и
социјална политика

Бр. сл. 05 – 3074/15
18 02 2011 година

Даме Груев бр.14,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3 106 212
(02) 3 106 449

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. Република Македонија – Министерство за труд и социјална политика, представувано од Џељал Бајрами, Министер од една страна како продавач (во понатамошниот текст „Продавач“), и
2. Друштво за трговија и услуги „Везув“ ДОО од Подгорица – Црна Гора, застапувано од Митровиќ Жељко, од друга страна како купувач (во понатамошниот текст на договорот: „Купувач“).

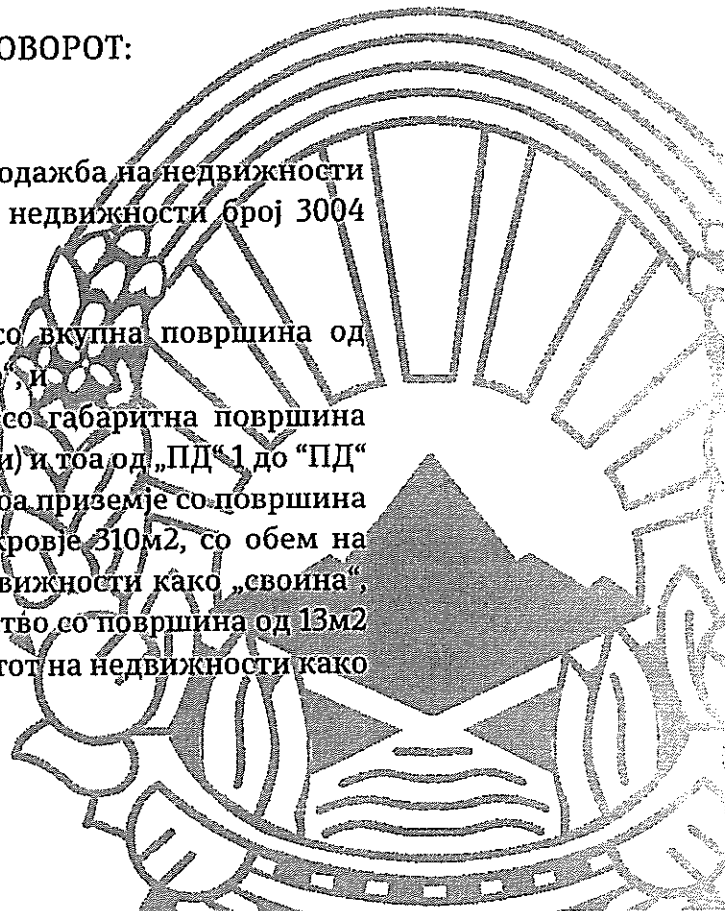
Договорните страни се договорија за следново:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ:

Член 1

Предмет на овој договор е купопродажба на недвижности кои се запишани во Списокот на недвижности број 3004 КО Тиват и тоа:

- катастарска парцела број 553 со вкупна површина од 937м² со обем на право „користење“, и
- деловна зграда во стопанство со габаритна површина 476м² со сите „ПД“ (посебни делови) и тоа од „ПД“ 1 до „ПД“ 23, со вкупна површина 1145м² и тоа приземје со површина 421м², првиот спрат 414м² и поткровје 310м², со обем на право запишани во листот на недвижности како „своина“, како и помошна зграда во стопанство со површина од 13м² со обем на право запишано во листот на недвижности како „своина“.



Вид
[Signature]



- Недвижностите поблиску опишани во став 1 на овој член биле предмет на продажба по пат на јавно наддавање по јавен оглас објавен во дневните весници „Дневник“ и „Лајм“ на ден 15.10.2010. година, објавен во „Службен весник“ на Република Македонија и јавен оглас во весникот „European Voice“ и емитуван на Македонска радио и телевизија.

Недвижностите од став 1 на овој член се продаваат во видената состојба.

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 2

Продавачот ја продава, а купецот ја купува недвижноста која е поблиску опишана во член 1 на овој договор, за вкупна купопродажна цена од 700.000,00 Евра (со букви: седумстотини илјади Евра) или 43.050.000,00 денари (со букви: четириесет и три милиони и пеесет илјади денари).

Депозитот кој купувачот го уплатил согласно условите на јавниот оглас во износ од 109.437,22 Евра или 6.730.597,00 денари се пресметуваат во цената од став 1, на овој член, со што купувачот треба да уплати уште 590.562,78 Евра. Уплатениот депозит се засметува во вкупната цена која купувачот треба да ја плати намалена за трошоците на постапка за продажба који изнесуваат 0,5% од уплатениот депозит.

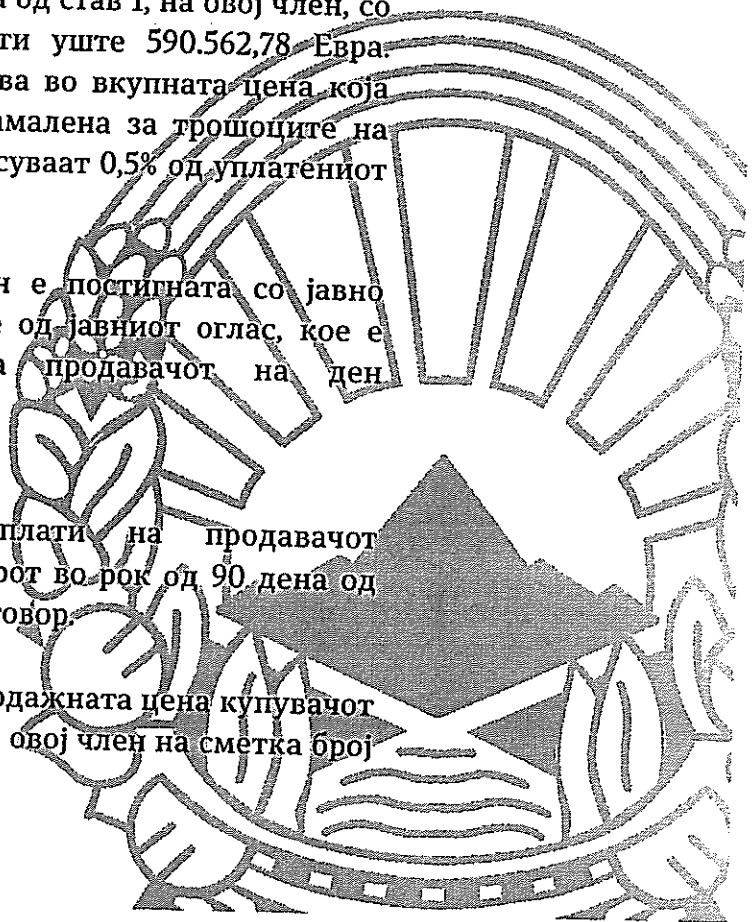
Цената од став 1 на овој член е постигната со јавно надавање, согласно на условите од јавниот оглас, кое е одржано во просториите на продавачот на ден 03.12.2010.година.

Член 3

Купувачот ќе му ја исплати на продавачот купопродажната цена на договорот во рок од 90 дена од денот на потпишување на овој договор.

Уплатата на остатокот од купопродажната цена купувачот ќе ја изврши во рокот од став 1 на овој член на сметка број

Сач
У/С
4





10034505613 за исплата со обврзници од денационализација со назнака за продажба по договор за Детското одмаралиште „Македонија“ Тиват – Република Црна Гора.

Ако купецот остатокот на купопродажна цена го уплатува во Евра во сооднос со износот утврден на македонски денари во текстот на објавата според средниот курс на Народна банка на Република Македонија на денот на уплатата на Corresodnt Bank details> DEUTSCHE BUNDE SBANK ZENTRALE SWIFT BIC: MARK DE FF NATIONAL BANK OF THE REPUBLIC OF MACEDONIA,
IBAN: MK 007 0100 0084 754
NAME: Ministerstvo za trud i socijalna politika.

Член 4

Купувачот станува сопственик на предметната недвижност после запишување во Управата за недвижности кога и стапува во посед.

Член 5

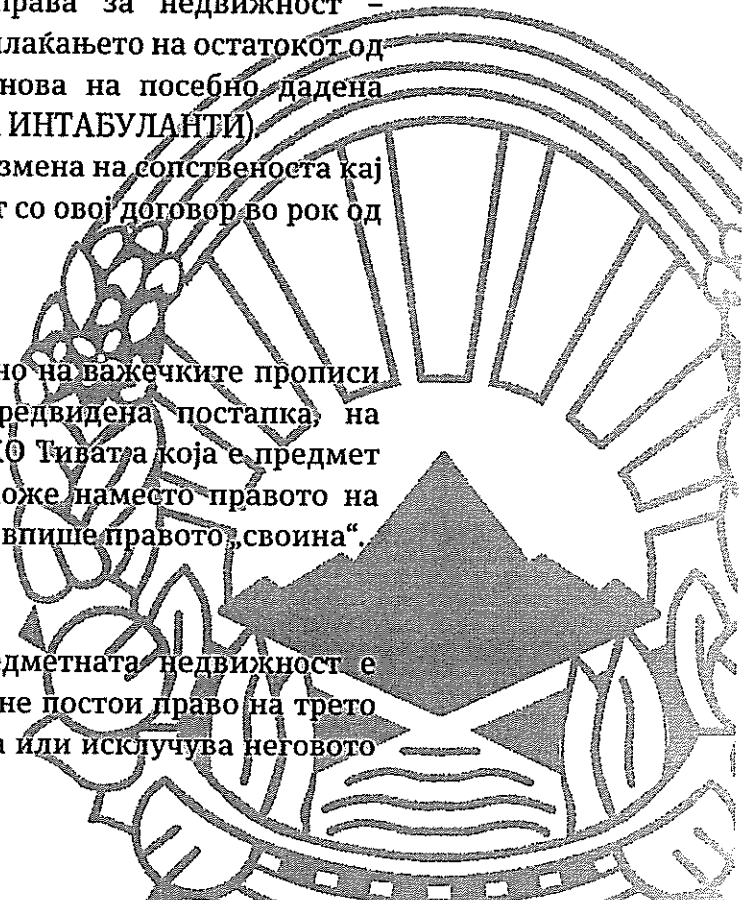
Продавачите се согласни купувачот да се впише како сопственик кај надлежната управа за недвижност – Подрачна единица Тиват, после плаќањето на остатокот од купопродажната цена а врз основа на посебно дадена изјава од продавачот (КЛАУЗУЛА ИНТАБУЛАНТИ). Купувачот е должен да изврши измена на сопственоста кај надлежните органи во согласност со овој договор во рок од 6 месеци од потпишувањето.

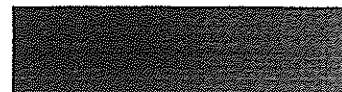
Член 6

Продавачот е согласен да согласно на важечките прописи во Црна Гора и во за тоа предвидена постапка, на катастарската парцела број 553 К0 Тиват, која е предмет на овој договор, купувачот да може наместо правото на „користење“ на таа парцела, да го впише правото „своина“.

Член 7

Продавачот гарантира дека предметната недвижност е негова сопственост дека над неа не постои право на трето лице кое го ограничува, намалува или исклучува неговото





Министерство за труд и социјална политика

право, односно дека недвижноста не е оптеретена со било какви заведени или незаведени товари, па на купецот во тој правец му гарантира заштита.

Член 8

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој договор е обврска на купувачот како и давачките околу солемнизирањето на договорот кои паѓаат на товар на купувачот.

Член 9

Купувачот е согласен да го изврши примопредавањето на купена недвижност во рок од 15 дена по уплата на целиот износ од купопродажната цена на јавното наддавање. Примопредавањето ќе го изврши Комисијата формирана од министерот за труд и социјална политика и купувачот лично или од него овластено лице.

Член 10

Во случај купувачот да не го исплати остатокот од купопродажната цена во согласност со овој договор се смета дека договорот е раскинат и продавачот го задржува уплатениот депозит, како договорна казна.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

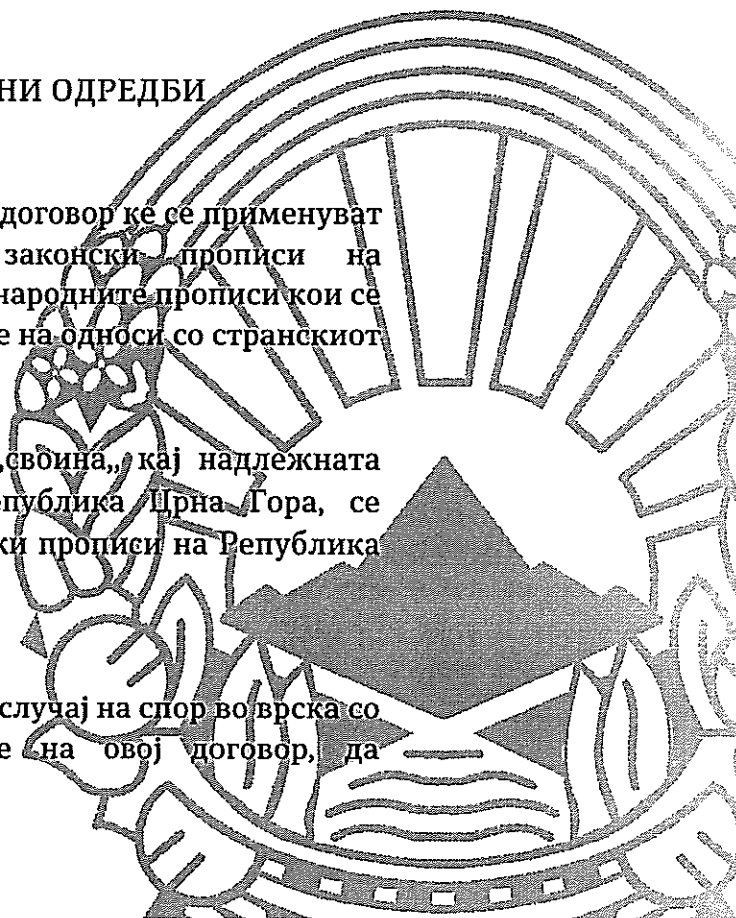
Член 11

За се што не е регулирано со овој договор ќе се применуваат одредбите на позитивните законски прописи на Република Македонија и на меѓународните прописи кои се применуваат во случај на постоење на односи со странскиот елемент.

По заведување на правото на „свбина„ кај надлежната управа за недвижности на Република Црна Гора, се применуваат позитивните законски прописи на Република Црна Гора.

Член 12

Доворните страни се согласни во случај на спор во врска со неисполнувањето на одредбите на овој договор, да



СМ
[Signature]



Република Македонија
Влада на Република Македонија

Министерство за труд и социјална политика

одлучува стварно и месно надлежен Основен суд во Скопје,
Република Македонија.

По заведување на правото на своина кај надлежната
Управа за недвижности на Република Црна Гора, стварно и
месно надлежен за споровите е судот во Република Црна
Гора.

Член 13

Овој договор е составен во 6 (шест) еднообразни примероци,
од кои 3 (три) за продавачот и 3 (три) за купувачот.

Овој договор е склучен во Скопје на ден 18. 02
2011 година

ДОГОВОРНИ СТРАНИ:

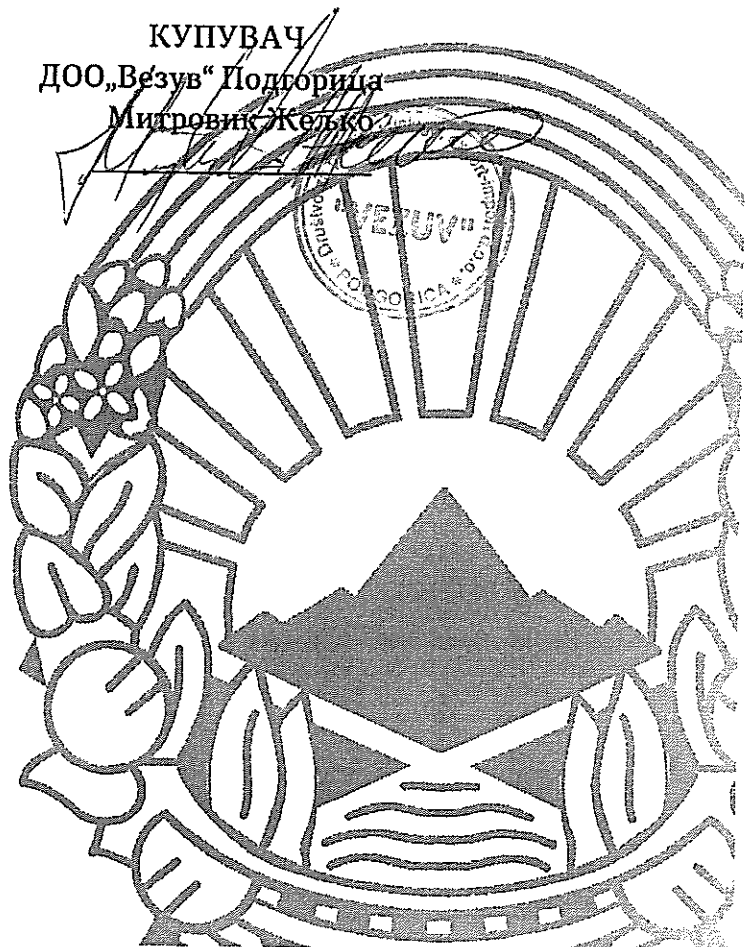
ПРОДАВАЧ
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Министерство за труд и
социјална политика

Министер
Xhelal Bajraktari



КУПУВАЧ
ДОО „Везув“ Подгорица
Митровиќ Желко



OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

IRENA KOVAČEVIĆ

Kotor, Stari Grad - Trg od oružja br. 436

Tel/fax :+382 32 322 161

UZZ 96 /2011

Dana 09.08.2011. godine (deveti osmi dvije hiljade jedanaeste) u 14.00 h (četnaest), predamnom, dolje potpisanim notarom Kovačević Irenom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad – Trg od oružja br. 436, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, pristupili su:-----

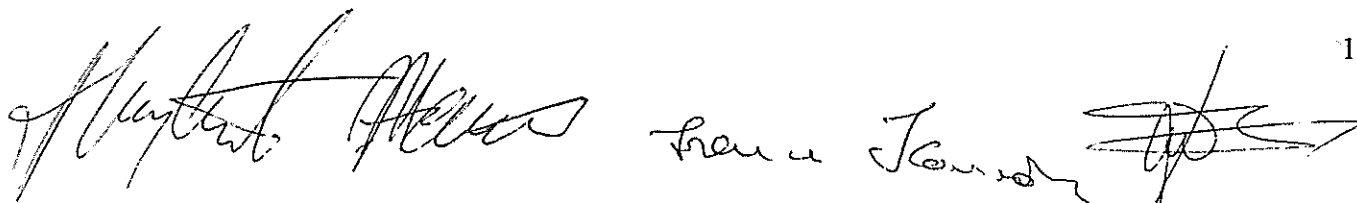
1.VLADA REPUBLIKE MAKEDONIJE –Ministarstvo rada i socijalne politike Makedonije, kojeg zastupa Ministar Dželal Bajrami u daljem tekstu **prodavac** zastupano po punomoćju **Ilija Gareski**, JMBG 1407957450179 iz Skoplja, Ul. Gutenbergova br. 30., sa ličnom kartom br. 1619124 izdata od MUP Skoplje, izdata 25.07.2001. godine, sa rokom važenja 15 godina, a po punomoćju izdato od Zamjenika Ministra za rad i socijalnu politiku Spiro Ristovski, sa JMBG 0607981450037, u skladu sa članom 52. Stav 2. Zakona o organizaciji i radu organa državne uprave, ovjereno kod notara UZP 1375/11 izdatou Skoplju 11.06.2011. godine od Notara Nevenke Zajčevska Vučidolova, koje se u orginalu prezentuje i sastavni dio je ovog notarskog zapisa, a ovjerena kopija lične karte koju je ovjerio ovaj notar prilaže se ovom izvornku-----

2.DOO "VEZUV" PODGORICA Društvo za trgovinu i usluge osnvoano upisom u CRPS Podgorica----- podbrojem 5-0077504/001, sa sjedištem Trg Republike bb, zastupan po Željku Mitroviću, izvršnom----- direktorom, JMBG 1210978212989, na adresi Dušana Milutinovića 89. Podgorica, sa ličnom kartom ----- broj168048625 izdate 10.10.2008. godine sa rokom važenja do 10.10.2018. godine PJ Podgorica koja se -- ovjerena kopija izvoda iz CRPS Podgorica br. 05-0077504/010 od 24.11.2010. godine, koju je ovjerio ---- ovaj notar, prilaže uz ovaj izvornik, kao i ovjerena kopija lične karte za izvršnog direktora, koju je ovjerio ovaj notar prilaže uz ovaj izvornik. /u daljem tekstu **kupac**/-----

Prije zaključenja ovog ugovora, ugovarači su dostavili notararu sledeća dokumenta: list nepokretnosti br. 3004 od 13.04.2010. godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat pod brojem: 121-956-2-979/2010-- koji se u orginalu prilaže ovom notaraskom zapisu.-----

čiji se original ovjerena kopija, sastavni dio ovog notarskog zapisa. -----
Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda Podgorica br. 5-0077504/010 od 24.11.2010. godine iz kojeg je notar utvrdio: da je Društvo DOO „Vezuv“ Podgorica registrovano 1999. godine, da je matični broj : 02297060, da je ovlašćen za zastupanje Željko Mitrović, izvršni direktor, a osnivač Žarko Mitrović sa JMBG 2702972210260, sa adrestom Dušana Milutinovića 89. Podgorica. -----

Prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa prodavac je dostavila na uvid notararu sledeća dokumenta: Odluku br. 51-2474/1 Vlade R. Makedonije od 11.05.2010. godine, Skoplje, zavedeno kod Ministarstva za rad i socijlnu politiku Skoplje, 03/3686/1 od 11.05.2010. godine za prodaju nepokretnosti koje se nalaze u Tivtu Crnoj Gori i to Dječje odmaralište „Makedonija“ u Tivtu, Crna Gora, upisano u listu nepokretnosti 3004 KO Tivat, kat.parc. 553- zemljište pod objektom, površine 448 m2, na parceli 553 objekat I, poslovna zgrada u vanprivredi površine 476 m2 i objekat II na kat.par. 553, pomoćna zgrada u vanprivredi 13 m2 ukupne površine 937 m2, (ugabaritima objekta)koji se u originalu prilaže uz ovaj izvornik-----



Notar je izvršio uvid u Oglas objavljen u dnevni list „Dnevnik“ dana 15.10.2010. godine, koje je objavljeno u Sl. Glasniku Republike Makedonije u listu „European Vojice“ koji se prilaže uz ovaj izvornik-----

Notar je izvršio uvid u Odluku o izboru najpovoljnijeg ponudjača u postupku javne prodaje održane 03.12.2010. godine, kada je izabran kupac DOO „VEZUV“ Podgorica, koji je prihvatio uslove javnog oglasa i ponudio najvišu cijenu za kupovinu Dječjeg odmarališta, br. SI-02-3974/10 od 12.12.2010. godine, zavedeno u Ministarstvo rada i socijalne politike, čiji se original prilaže u ovaj izvornik-----

Notar je izvršio uvid u Ugovor koji je zaveden pod br. SI 05-3974/15 od 18.02.2011. godine zaveden u Ministarstvo rada i socijalne politike Vlade Republike Makedonije, koji je potpisan između Vlade Republike Makedonije Ministar Dželjal Bajrami s jedne strane kao prodavac i kupca DOO „VEZUV“ Podgorica, koje potpisao Mitrović Željko, čiji se original i prevod ovjere kod Notara prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je stranke podučio neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, da ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciju Katastra nepokretnosti, objasnio im prednosti neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost, da je u međuvremenu od izdavanja predmetnog izvoda iz l.n. došlo do promjene podataka koji se upisuju u l.n. za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz l.n. i podataka upisanih u l.n. u evidenciju Katastra nepokretnosti, jer je od dana izdavanja lista nepokretnosti proteklo izvjesno vrijeme u kojem je moglo biti promjena podataka o nepokretnostima i nosiocima stvarnih prava na nepokretnostima.-----

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele i da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim rizik.-----

Kako je ovaj notar u saznanju da punomoćnik prodavca je strani državljanin – makedonac, notar je poučio i upozorio stranku da mora biti prisutan tumač za makedonski jezik, našto je stanika izjavila da dobro govori i razumije crnogorski jezik i da joj prevodilac nije potreban-----


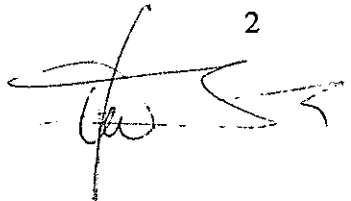
Nakon što je notar utvrdila da se nepokretnost koja je predmet kupoprodaje nalazi na službenom području ovog notara, se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitala njihovu stvarnu volju, objasnila pravno dejstvo ugovora, poučila ugovarače o pravnim posljedicama zaključenja ovog posla i uvjerila se da ugovarači imaju stvarnu volju i ozbiljnu namjeru da zaključe ugovora, ugovarači su izjavili sljedeći-----

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Predmet prodaje

Predmet prodaje je kat.parc. br. 553 Donje Seljanovo KO Tivat , zemljište ispod zgrade /vanprivrede/u gabaritu 448 m2, objekat I na kat.parc. Donje Seljanovo, poslovna zgrada u vanprivredi u gabaritu 476 m2, objekat II na kat. parc. 553 Donje Seljanovo, pomoćna zgrada u vanprivredi u gabaritu 13 m2, ukupne površine 937 m2 sa svim posebnim djelovima „PD“ „PD“ 1- do „PD“ 23, ukupne površine 1.145 m2 i s pomoćnim objektom 13 m2P 13 sa obimom prava upisan u listu nepokretnosti kao „svojina“, vlasništvo Republike Makedonije Ministarstvo rada i socijalne polike Republike Makedonije, sve upisano u listu nepokretnosti 3004 KO Tivat-----

 Zena Tomanova,  2

Uvidom u izvod lista nepokretnosti broj 3004 KO Tivat, Uprave za nekretnine PJ Tivat broj: 121-956-2-2979/2010 notar je utvrdio da na kat. par. 553 i objektima I i II na kat.parc. 553 u cjelini upisan prodavac, kako na zemljištu, tako i na posebni djelovima objekta od „PD“ 1 do „PD“ 23 + objekat II P13-----

**Član 2.
Prodaja**

Prodavac VLADA REPUBLIKE MAKEDONIJE –Ministarstvo rada i socijalne politike Makedonije, prenosi na kupca pravo svojine iz člana 1. Ovog notarskog zapisa i to: kat.parc. br. 553 Donje Seljanovo KO Tivat I, zemljište ispod zgrade /vanprivrede/u gabaritu 448 m2, objekat I na kat.parc. Donje Seljanovo, poslovna zgrada u vanprivredi u gabaritu 476 m2, objekat II na kat. parc. 553 Donje Seljanovo, pomoćna zgrada u vanprivredi u gabaritu 13 m2, ukupne površine 937 m2 sa svim posebnim djelovima „PD“ „PD“ 1- do „PD“ 23, ukupne površine 1.145 m2 i s pomoćnim objektom 13 m2 sa obimom prava upisan u listu nepokretnosti kao „svojina“, vlasništvo Republike Makedonije Ministarstvo rada i socijalne polike Republike Makedonije, sve upisano u listu nepokretnosti 3004 KO Tivat u cjelini, a kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu i primio navedene nekretnine -----

**Član 3.
Cijena**

Cijena nekretnine iz čl. 1. Ovog ugovora je 700.000,00 € (sedamsto hiljada eura).-----
Kupac je u cjelini na dan potpisivanja ovog notarskog zapisa isplatio kupoprodajnu cijenu prodavcu, što stranke potvrđuje svojim potpisom na ovom notarskom zapisu, a istovremeno prodavac dostavlja potvrdu o isplaćenom kupoprodajnoj cijeni o uplati sredstava na račun prodavca od strane kupca zavedenom kod Vlade Republike Makedonije – Ministarstvo za rad i socijalnu politiku br. Sl. 05-3938, koji je u originalu sastavni dio ovog notarskog zapisa-----

**Član 4.
Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke**

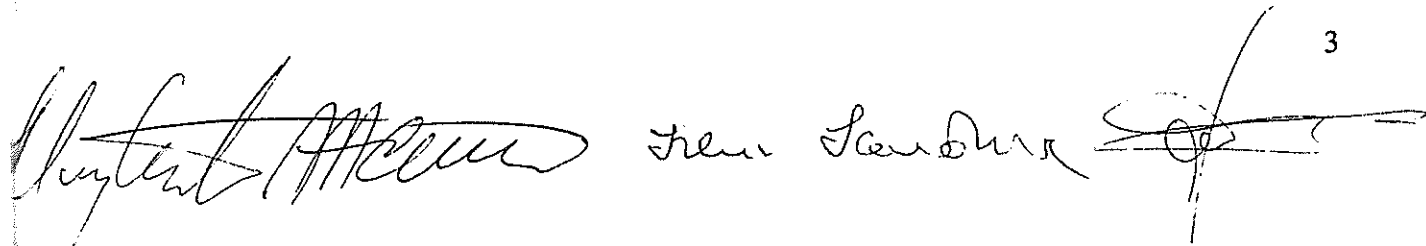
Prodavac jamči da prodane nekretnine predstavljaju njegovu isključivu svojinu; da nije opterećena hipotekom ili bilo kojim drugim teretom; da nije predmet bilo kakvog spora ili postupka; da nije pod zabranom raspolaganja; kao i da nije predmet nekog drugog pravnog posla. Za slučaj da se pojavi bilo kakav teret, ili ograničenje prava kupca, ili pretenzija trećih lica na prodatim nekretninama iz ovog notarskog zapisa, prodavac je dužan da otkloni takav teret i pruži kupcu punu pravnu zaštitu, o svom trošku, i u razumnom roku, pod prijetnjom zakonskih posljedica.-----

Prodavac izjavljuje da je pravo svojine stekao kupovinom.-----

Stranke izjavljuju da su pregledali predmetne nepokretnosti, da se prodaju u viđenom stanju i u površinama navedeim u listu nepokretnosti br. 3004 KO Tivat za čiju površinu ne odgovara prodavac -----

Prodavac ne garantuje za skrivene mane. Prodavac izjavljuje da mu nisu poznate skrivene mane. -----

Notar je **poudio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu. -----



Član 5.
PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključivanja notarskog zapisa, -----

Stranke izjavljuju da im je poznato da u kupljenim nekretninama, su bespravno useljena lica, (da je to bilo navdano u oglasu o prodaji predmetnih nepokretnosti) ali su saglasni da zajedno i prodavac i kupac, uz zajedničku stručnu pravnu pomoć, rješe navedeni problem – preko Ministarstva inostranih poslova Republike Makedonije, Ambasade Republike Makedonije u Crnoj Gori, kako bi se u što kraćem roku oslobodio objekat od bespravno useljenih lica i stvari, izvršila primopredaja objekta a u skladu sa ugovorom potpisanim u Vladu Republike Makedonije-Ministrastvu rada i socijalne politike.-----

Član 6.
UKNJŽBA

Prodavac daje izričitu saglasnost (clausula intabulandi) da kupac se može uknjižiti u katastar nepokretnosti kao isključivi vlasnik pravo svojine kupljenih nekretnina iz članu 1. I 2 ovog notarskog zapisa, bez njegovog daljeg prisustva ili saglasnosti. -----

Član 7.
TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, ugovarači izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, porez na promet nepokretnosti snosi kupac. Ugovarači utvrđuju da obaveza plaćanja poreza na promet nepokretnosti nastaje u trenutku zaključenja ugovora. Porez na promet nepokretnosti određuje Poreska uprava prema tržišnoj vrijednosti. Poreska stopa je 3%. -----

Član 8.
ODOBRENJA PRAVA PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe davanju saglasnosti ili odobrenja i da ne postoji pravo preče kupovine. Prodavci izjavljuju da mu nije poznato da postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

Član 9.
POUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće:-----
1. da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

3. notar je stranke upozorio na odredbe Zakona o notarima, Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko pravnim odnosima, Zakona o porezu na promea neporketnosti, koje se odnose na zaključivanje ovog notarskog zapisa -----

Stranke neopozivo ovlašćuju notara da bez njihove saglasnosti i prisustva može ispravljati i dopunjavati ovu notarsko obrađenu ispravu, samo radi otklanjanja eventualnih tehničkih grešaka ili provođenja iste u javnim registrima, o čemu je notar dužan obavjestiti stranke-----

Od ove notarske isprave dobivaju odmah:-----

Stranke:

OTPRAVAK: ovog izvornika dobijaju :-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Poreska uprava (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi 1 stav 1, a na sljedeći način: za vrijednost predmeta ugovora /od 670.000,00 € do 720.000,00 €, cijena usluge iznosi 1.050 € + PDV u iznosu od 178,50 €, što ukupno iznosi 1.228,50 €-----

Notar je pročitao ovaj izvornik strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

PRILOG:-----

- Punomoćje za prodavca br. UZP 1375/11 od 11.05.2011.-----
- Izvod iz Centralnog registra Privrednog za kupca-----
- List nepokretnosti – 3004 KO Tivat-----
- Ovjerena lična karta punomoćnika prodavaca-----
- Fotokopija lične karte punomoćnika kupca-----
- Oglas o prodaji-----
- Potvrda oisplati br. Sl. 053938/1-----
- Odluka o izboru ponudjača br. Sl. 02-3974 od 21.12.2010. godine-----
- Odluka o prodaji br. 51-2474/1 od 11.05.2010. godine-----
- Ugovor na makedonskom i prevod-----

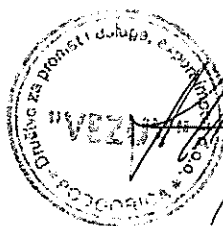
U Kotoru, dana 09. avgust 2011. godine u 15.40 časova (petnaest sati i četrdeset minuta).-----

Prodavac:

VLADA REPUBLIKE MAKEDONIJE
po punomoćju Ilija Gareski,

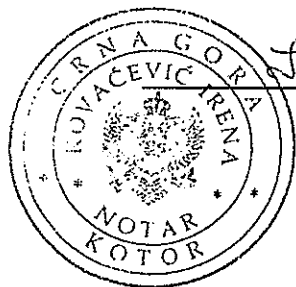
Kupac:

2. DOO "VEZUV" PODGORICA
Željko Mitrović, izvršni direktor



NOTAR:

Irena Kovačević



CRNA GORA

NOTAR

KOVAČEVIĆ IRENA
KOTOR

CRNA GORA
NOTAR
KOVAČEVIĆ IRENA
KOTOR

UZZ 96/2011

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Kovačević Irena sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad - Trg od -----
oružja br. 436. **potvrđujem**, da sam ovaj otpravak, iz predmeta broj **UZZ96/2011**
uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno-----
- podudaran sa izvornikom, koji se sastoji od 5 (pet) strana i 10 (deset) -----

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 5 (pet) strana i bez priloga.-----

Na zahtjev stranke u otpravku ne stoje prilozi -----

Ovaj otpravak je sastavljen za Prodavca: ILIJU GARESKI, ispred Vlade Republike
Makedonije -----

Kotor, 09.08.2011. godine



NOTAR
Irena Kovačević
Kovačević Irena