

Врз основа на член 5 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи (Службен весник на РМ бр. 8/05, 150/07, 35/11, 166/12, 137/13, 188/13 и 27/14), Комисијата за располагање со недвижни ствари на Министерството за труд и социјална политика, објавува

# ОГЛАС

**за продажба на недвижни ствари со јавно наддавање**

**1. Општи одредби**

* 1. Предмет на наддавањето се недвижни ствари - објекти на детско одморалиште ,,Шула Мина” – Крушево, корисник Министерство за труд и социјална политика, сопственост на Република Македонија
  2. Право на учество имаат сите деловно способни домашни и странски физички и правни лица
  3. Постапката се спроведува по пат на електронско јавно наддавање, согласно одредбите со Законот за користење и располагање со стварите на државните органи

**2. Предмет на продажба**

**2.1** Предмет на продажба е објекти на детско одморалиште ,,Шула Мина” – Крушево, Катастарска општина Крушево- вон г.р. запишани во Имотен лист бр. 6552 , корисник Министерство за труд и социјална политика, сопственост на Република Македонија, и тоа:

- КП 2201, број на зграда 1, намена на зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 44 м2;

- КП 2202, број на зграда 1, намена на зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 88 м2;

- КП 2202, број на зграда 2, намена на зграда А4-7,влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 81 м2;

- КП 2202, број на зграда 3, намена на зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 65 м2;

- КП 2202, број на зграда 4, намена на зграда А4-7,влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 110 м2;

- КП 2204, број на зграда 1, намена на зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 69 м2;

- КП 2204, број на зграда 2, намена на зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1 со внатрешна површина од 129 м2;

- КП 2204, број на зграда 3, намена на зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 109 м2;

- КП 2204, број на зграда 4, намена на зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 71 м2;

- КП 2204, број на зграда 5, намена за зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 68 м2;

- КП 2204, број на зграда 6, намена за зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 108 м2;

- КП 2204 број на зграда 7, намена за зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 19 м2, и

- КП 2204 број на зграда 7, намена за зграда А4-7, влез 1, приземје, број 1, со внатрешна површина од 255 м2.

Почетната цена за електронско јавно наддавање претставува проценета вредност по метар квадратен на недвижната ствар намалена за 30 % и истата изнесува 3.770,00 денари за метар квадратен.

Висината на паричниот депозит за учество на јавното наддавање изнесува 229.216,00 денари.

Јавното наддавање за недвижната ствар од точка 1 ќе се изврши електронски на ден 22.12.2014 со почеток во 10,00 часот и ќе трае 15 мин.

**3. Право на учество**

* 1. Право на учество имаат сите деловно способни домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на недвижни ствари на територија на Република Македонија.

**4.Документација која учесниците на јавното наддавање се должни да ја достават за учество на огласот**

* 1. Пријава за учество,
  2. Изјава.

1.**Пријава за учество** на јавното наддавање се пополнува и потпишува лично од подносителот на пријавата.

Заедно со пополнетата пријава подносителот треба да достави и:

**А)за правни лица**

- тековна состојба од Централен регистар на РМ

- Копија од образец ПП50 за извршена уплата на паричен депозит за учество на јавно наддавање

**Б) за физички лица**

- копија од лична карта

- копија од трансакциска сметка

- Копија од образец ПП50 за извршена уплата на паричен депозит за учество на јавно наддавање

- e-mail адреса

Изјавата се потшишува лично од подносителот на пријавата и со истата се обврзува дека ако биде избран за најповолен понудувач , понудената цена ќе ја плати во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор.

Сите заинтересирани лица Пријавата за учество можат да ја превземат од [https://e-aukcii.finance.gov.mk/](https://mail.mtsp.gov.mk/owa/redir.aspx?C=508c39740e5645efabdde410a4ce1db6&URL=https%3a%2f%2fe-aukcii.finance.gov.mk%2f) .

Купувачот се информира дека во недвижните ствари од точка 2 од оваа одлука има бесправно вселен корисник, за чие иселување продавачот не превзема никакви обврски како и плаќање на трошоци поврзани со иселувањето .

**5.Рок за доставување на документацијата**

Пополнетата документација (пријава и изјава) учесниците се должни да ги достават во рок од 60 дена од денот на објавување на огласот до Министерството за труд и социјална политика, ул.Даме Груев бр.14 Скопје (17.12.2014.год.).

**6. Начин и постапка за спроведување на наддавањето**

1.Потребен број на учесници – најмалку еден учесник.

2.Уплатата на депозит за учество на јавното наддавање да се изврши со уплата на образец ПП50 и тоа:

- примач: Буџет на Република Македонија, **сметка број 150010029969613, програма 10, приходно конто 731112,** цел на дознака уплата на депозит за објект Шула Мина – Крушево.

3.Уплатата на паричниот депозит треба да се изврши во рокот одреден за поднесување на пријавата.

4.На подносителите кои ќе достават пријава во определениот рок и чии пријави се со комплетна документација , Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставувањето на пријавите ќе им достави корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање.

5. Јавното наддавање за недвижните ствари ќе се изврши електронски на  интернет страницата [https://e-aukcii.finance.gov.mk/](https://mail.mtsp.gov.mk/owa/redir.aspx?C=508c39740e5645efabdde410a4ce1db6&URL=https%3a%2f%2fe-aukcii.finance.gov.mk%2f) на ден  22.12.2014.

**КОМИСИЈА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ СО НЕДВИЖНИ СТВАРИ**

**На Министерството за труд и социјална политика**